



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKKÖ
Kunta LAIHIA Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	Ilmakuvaus 7.5.1983 Karttoitus 1983 Karttoitusmenetelmä Stereokarttoitus	Koordinaattijärjestelmä Kkj Korkeusjärjestelmä N 60 Alkuperäispiirrokset r,p+k,j
VAASAN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 21.2.1985	MATTI MUSTO

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.  
Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta voidaan järjestää kulkuyhteys siihen rajoittuville tonteille. Alueidenkäyttölain 91 §:n 2. momentin sekä 75§:n 1. momentin mukaan määrätään että korttelialueen toteutus ja ylläpito kuuluu maanomistajille tai alueen haltijoille yhteisesti.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- · - · -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- - -

Ohjeellinen tontin raja.

43

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

Maunul

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- · - · -

Rakennusala.

- - -

Ohjeellinen rakennusala.

- · - · -

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

- · - · -

Istutettava alueen osa.

—

Katu.

- · - · -

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kartan laatija	LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO		
Täydennyskarttoitus	Koordinaattijärjestelmä	GK22	
1984-1987	Korkeusjärjestelmä	N2000	
1988-1993	Alkuperäispiirrokset	k+r+p	
1994-1998			
2004-2006			
2011-2012			
2016			
2018-2020			
2022-2023			
2024			
Karttoitusmenetelmä	MAASTOMITTAUS		
Kartta hyväksytty 13.12.2024	Anna Annila		

## LAIHIAN KUNTA

### Kirkonseudun asemakaavan laajennus, 1:2000

Asemakaavan laajennuksella muodostuu: Kirkonseudun asemakaavaan kortteli 43, sekä siihen liittyvää lähivirkistys-, vesi- ja katualuetta.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Asuin- tai toimistohuoneiden liikennemelun keskiäänitaso saa olla korkeintaan päivällä 35 dB ja yöllä 30 dB.

Rakenteiden, kuten aitojen tai rakennusten on suojattava ulko-oleskelutiloja siten ettei liikennemelun äänitaso ylitä päivällä 55 db ja yöllä 45 dB.

Asuin- ja toimistohuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, Vaasantielle ja Asematielle avautuvalla julkisivulla. Tämä koskee rakennuksia, jotka sijaitsevat alle 70 metrin etäisyydellä Vaasantiestä.

Korttelissa rakennuksen yhtenäinen suora seinänpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varistorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.

Kortteleissa rakennusten pääasiallisen värisävyn on oltava alueittain yhtenäinen.

Rakennuksissa ei saa olla tasakattoa.

Samaan katusivuun rajoittuvilla rakennuspaikoilla kattokaltevuuden on oltava alueittain yhtenäinen.

Kaivettaessa on huomioitava happamat sulfaattimaat ja käsitellä määräysten ja ohjeistusten mukaan.

#### Autopaikat:

- AR-kortteleissa 1,2 ap/asunto

#### KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille xx.xx.2025  
OAS ja asemakaavan luonnos nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2025  
Asemakaavan ehdotus nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2025

kunnanvaltuusto hyväksynyt: xx.xx.2025

Piirtänyt ins. AMK Anssi Kiviniemi

7.2.2025 LUONNOS

Kaavan laatija Jorma Keskiikiikonen arkkitehti safa

